

Til Plan- og Landdistriktsstyrelsen  
2024-3263

Landdistrikternes Fællesråd  
Pakhusvej 3, 1.  
DK-8382 Hinnerup  
Tlf.: 61 313 636  
Email: mail@landdistrikterne.dk  
www.landdistrikterne.dk

CVR: 20257180

Dato: 20/11/2024

Enhed: Sekretariatet

Sagsbehandler: PHA

## Svar på høring om forslag til lov om ændring af lov om planlægning mfl.

---

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har den 23. oktober 2024 sendt et udkast om lovforslag om ændring af lov om planlægning og lov om udlejning af fast ejendom til ferie- og fritidsformål m.v. og camping m.v. i høring.

Lovforslaget indeholder bl.a. en tilpasning af det statslige tilsyn med kommunernes planlægning af aflastningsområder. Her vil nationale interesser ifm. aflastningsområder ikke længere sikre, at kommuneplanen ved udlæg af aflastningsområder indeholder en fyldestgørende redegørelse for, at der er tilstrækkeligt kundegrundlag for etablering af et aflastningsområde.

Det betyder, at statens indsigelsesret over for kommunerne fjernes, så ministeren for byer og landdistrikter ikke længere kan tage en sag op, hvis der i kommunens planlægning ikke er redegjort for kundegrundlaget til et potentielt nyt aflastningsområde.

Landdistrikternes Fællesråd stiller sig undrende over for, at kommunernes mulighed for udlægning af aflastningsområder forbedres, da vores indtryk er, at regeringen ønsker at bevare handelslivet i bymidterne. Vi anser lovforslaget for et endnu et skridt i den forkerte retning, der vil medvirke til at tømme bymidterne for butiksliv.

Derfor opfordrer Landdistrikternes Fællesråd for det første til, at nationale interesser ifm. aflastningsområder fortsat skal varetages, for det andet, at der indføres et stop for etablering nye aflastningsområder og endelig, at det efterstræbes, at dagligvarebutikker placeres i bymidterne.

### Bevar handelslivet og dagligvarebutikker i bymidterne

I 2017 muliggjorde en ændring af planloven, at der kunne etableres og udvides aflastningsområder udenfor bymidterne. Vores egen rapport viser, at antallet af kædebutikker beliggende i aflastningsområder er steget med ca. 50 pct. fra 2017 til 2023.<sup>1</sup> Det tyder på, at aflastningsområderne er med til at dræne bymidterne for liv og efterlader tomme butikslokaler i bymidterne.

Vi har forståelse for, at det giver mening for visse typer butikker at etablere sig udenfor byen, f.eks. når der er tale om butikker med særligt pladskrævende varer. Men når kædebutikker og dagligvarebutikker placeres udenfor bymidterne, risikerer man at trække liv ud af bymidterne og afvikle det handelsøkosystem, som holder det samlede butiksliv oppe på den lange bane.

---

<sup>1</sup> [Åbne butikker: Levende landsbyer og bymidter](#)

Derfor foreslår Landdistrikternes Fællesråd et stop for etablering af nye aflastningscentre, ligesom den tidligere regering foreslog i 2021. Ligeledes mener vi, at udvidelser af eksisterende aflastningsområder bør begrænses.

Det kan med fordel undersøges, om aflastningscentre uden dagligvarebutikker fortsat skal kunne etableres og udvides, da netop dagligvarebutikkernes placering er vigtig handelslivet i bymidterne. Derfor anbefaler Landdistrikternes Fællesråd også, at etablering af dagligvarebutikker i forbindelse med omfartsveje og rundkørsler i kanten af byen begrænses.

Landdistrikternes Fællesråd står til rådighed for yderligere dialog og sparring.

Med venlig hilsen

**Landdistrikternes Fællesråd**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Rasmus Katholm', is written over a light yellow rectangular background.

Rasmus Katholm  
Sekretariatschef