

Svar på Høring over forslag til landsplandirektiv 2021 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen

D. 1. oktober sendte Bolig- og Planstyrelsen forslag til Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2021 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen i høring. Bekendtgørelsen skal give kommunerne mulighed for at udlægge og tilbageføre kystnære sommerhusområder og på den måde bidrage til at udvikle kystturismen i Danmark. 10 kommuner har fået mulighed for at udlægge op til 662 sommerhusgrunde fordelt på 20 områder under forudsætning af, at der tilbageføres 575 ubebyggede sommerhusgrunde fordelt i 13 sommerhusområder i kystnærhedszonen.

Landdistrikternes Fællesråd har følgende bemærkninger til høringen.

Godt redskab til at matche geografisk udbud og efterspørgsel på sommerhuse

Fællesrådet finder muligheden for at omplacere sommerhuse meget nødvendig og gavnlig, da der af forskellige årsager er manglende attraktivitet og efterspørgsel på sommerhusgrunde i nogle områder, samtidig med at der i andre områder er stor attraktivitet og efterspørgsel, som ikke har kunnet imødekommes uden nærværende landsplandirektiv. Fællesrådet bifalder derfor også kommunernes indsats i arbejdet med at udvælge og planlægge omplaceringen af sommerhuse, samt styrelsen forslag til landsplandirektivet, som tilgodeser efterspørgslen på sommerhuse, samtidig med at der tages hensyn til natur og kystbeskyttelse.

Omlægning bør fortsat være en mulighed

Fællesrådet ser betydelige gevinster i den fremlagte plan, og håber derfor, at omplacering fortsat vil være en mulighed for kommunerne, og at en større pulje af grunde vil kunne omplaceres i efterfølgende runder, således man fortsat vil kunne matche det geografiske udbud og efterspørgslen på sommerhuse inden for kystnærhedszonen. Landdistrikternes Fællesråd vil følge udviklingen med hensyn til kommunernes behov for omplacering af sommerhusgrunde, samt følge behovet for udlæg af nye sommerhusgrunde, i takt med at sommerhusgrundene i de eksisterende sommerhusområder løbende bebygges.

Landdistrikternes Fællesråd

Rådhusgade 100

DK-8300 Odder

Tlf.: 61 313 636

Email: mail@landdistrikterne.dk

www.landdistrikterne.dk

CVR: 20257180

Dato: 26.11.2021

Enhed: Sekretariatet

Sagsbehandler:

LBE

Med venlig hilsen

Landdistrikternes Fællesråd

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'S.D.' with a stylized flourish.

Steffen Damsgaard

Formand