

Til Erhvervsstyrelsen

Landdistrikternes Fællesråd
Rådhusgade 100
DK-8300 Odder
Tlf.: 61 313 636
Email: mail@landdistrikterne.dk
www.landdistrikterne.dk

CVR: 20257180

Dato: 01-10-2020

Enhed: Sekretariatet

Sagsbehandler:
EJU

Svar på høring over udkast til vejledning af sommerhuse m.v. og vejledning om kommunernes planlægning af store sommerhuse

Erhvervsstyrelsen har den 9. september 2020 sendt udkast til vejledning af sommerhuse m.v. og vejledning om kommunernes planlægning af store sommerhuse i høring. I den forbindelse har Erhvervsstyrelsen anmodet om eventuelle bemærkninger fra Landdistrikternes Fællesråd.

Landdistrikternes Fællesråd har følgende bemærkninger til de to fremsendte vejledninger.

Bemærkninger til udkast til vejledning om udlejning af sommerhuse m.v.

Vejledningen om udlejning af sommerhuse m.v. har til formål at beskrive rammerne for privates udlejning af sommerhuse m.v. i forhold til, hvornår Erhvervsstyrelsen anser, at udlejning af sommerhuse betragtes som henholdsvis erhvervsmæssig eller ikke-erhvervsmæssig. I Erhvervsstyrelsens vurdering af, om der er tale om erhvervsmæssig eller ikke-erhvervsmæssig udlejning, lægges der jf. udkastet til vejledningen hovedsageligt vægt på følgende kriterier; 1) antallet af sommerhuse, 2) ejerens eget brug af sommerhuset samt 3) udlejningens omfang. Landdistrikternes Fællesråd er særligt opmærksomme på det sidstnævnte kriterie.

Det fremgår blandt andet af vejledningen om udlejning af sommerhuse m.v., at udlejning af sommerhuse ikke må overstige i alt 35 uger, hvis udlejningen ikke skal betragtes som erhvervsmæssig. Der lægges således op til en væsentlig reduktion af antallet af uger, som man må udleje, og det finder Landdistrikternes Fællesråd kritisabelt.

Landdistrikternes Fællesråd er bekymrede for, at reduktionen vil ramme rigtig mange kommuner, hvor turismeindtjeningen spiller en stor rolle. Det kan udover de økonomiske tab også betyde tab af arbejdspladser i hele landet.

Ifølge planlovens §40 stk. 1 og 3 kan et sommerhus anvendes i op til 34 uger i sommerperioden og maksimalt 9 uger i vinterperioden, og det betyder således, at et sommerhus ifølge planloven kan anvendes op til 43 uger årligt. Landdistrikternes Fællesråd stiller sig derfor uforstående over for Erhvervsstyrelsens begrænsning af udlejningsperioden. Udlejning af sommerhuse i ydersæsonerne er både med til at skabe mere i liv i de områder i Danmark, hvor sommerhusene ligger, og til at skabe vækst og flere arbejdspladser uden for de større byer.

Landdistrikternes Fællesråd mener derfor, at Erhvervsstyrelsen bør udvide muligheden for at udleje sit sommerhus op til 43 uger om året inklusiv ens eget brug. Turismeerhvervet i Danmark er i forvejen hårdt ramt af covid-19.

Bemærkninger til udkast til vejledning om kommunernes planlægning for store sommerhuse

Formålet med vejledningen om kommunernes planlægning for store sommerhuse er at sikre, at større sommerhuse ikke bliver til gene for det øvrige sommerhusmiljø.

Landdistrikternes Fællesråd finder det positivt, at der kommer fokus på vejledning i forhold til kommunernes planlægning af store sommerhuse. En sådan vejledning bidrager med mere viden om gode løsninger på støj, trafik mm., som kommunerne kan tænke ind i planlægningen af større sommerhuse i et eksisterende sommerhusområde. Selvom både danske og udenlandske turister i højere grad efterspørger større sommerhuse, så må opførelsen af disse ikke være til gene for de eksisterende omgivelser, hvor der også bor mennesker året rundt.

Landdistrikternes Fællesråd finder det ligeledes positivt, at vejledningen ikke er et påbud, men skal ses som en frivillig guide til kommunerne. Fællesrådet mener, at det fortsat er afgørende, at beslutningskompetencen forbliver hos kommunerne, da de selv kender områderne bedst og derfor også kan sikre de bedste forudsætninger for at bibeholde sammenhængskraften i et allerede etableret område.

Med venlig hilsen

Landdistrikternes Fællesråd



Steffen Damsgaard
Formand