

Til Energistyrelsen

Journalnummer: 2025-17610

Svar på høring over udkast til bekendtgørelse om minimumsstandarder for energimæssig ydeevne i ikke-beboelsesbygninger (MEPS)

Landdistrikternes Fællesråd

Pakhusvej 3, 1.

DK-8382 Hinnerup

Tlf.: 61 313 636

Email: mail@landdistrikterne.dk

www.landdistrikterne.dk

CVR: 20257180

Dato: 03.02.2026

Enhed: Sekretariatet

Sagsbehandler: PVA

Resumé:

Landdistrikternes Fællesråd støtter målet om bedre energieffektivitet, men er bekymrede for, om bl.a. mindre erhvervsdrivende, iværksættere, små frivillige organisationer og borgerdrevne selskaber – herunder købmænd – kan komme i klemme. Det samme gælder selvejende institutioner som friskoler, efterskoler, højskoler og andre selvejende organiseringer uden profit for øje. Vi understreger derfor, at bygningsejere i landdistrikterne skal have klar og rettidig information om, hvorvidt de er omfattet af kravene, og hvilke frister der gælder samt rimelige muligheder for dispensation.

Derudover er det afgørende, at der sikres reelle og rimelige finansieringsmuligheder, så iværksættere og mikrovirksomheder, der ønsker at forbedre deres energiøkonomi, kan få finansieret forbedringerne på rimelige vilkår. Energirenoveringer må ikke få uforholdsmæssige økonomiske konsekvenser.

Endelig bør der være mulighed for at søge dispensation i god tid, så ejere får forudsigelighed og en reel planlægningshorisont.

Rettidig og præcis information til bygningsejere

Landdistrikternes Fællesråd anerkender de energipolitiske mål om at forbedre bygningers energieffektivitet, men understreger, at stramme krav kan få den konsekvens, at aktiviteten i bygningerne ophører – til skade for lokalsamfundet, som mister funktioner som fx dagligvarebutik, forsamlingshus eller idrætsfaciliteter. Ud over at svække grundlaget for bosætning vil stramme krav også kunne medføre tab af arbejdspladser.

Der findes desuden en stor bygningsmasse, som risikerer at måtte nedrives, hvis der ikke skabes aktivitet i bygningerne. Det er afgørende, at der på sigt etableres aktivitet, som også økonomisk kan bære energiforbedringer. Herved kan eksisterende bygninger levetidsforlænges, og nedrivning – som samlet set medfører en større klimabelastning – kan undgås.

Dispensation bør kun kunne opnås i landdistrikter og i landsbyer med under 4.000 indbyggere. Denne grænse foreslås for at anvende samme definition som i landsbyfornyelsespuljen.

Det er afgørende, at alle berørte bygningsejere – herunder i landdistrikterne – får tidlig og detaljeret information om, hvorvidt deres bygninger er omfattet af kravene, hvornår kravene træder i kraft, og om der er mulighed for dispensation.

I landdistrikterne findes mange ikke-beboelsesbygninger, som drives af lokale foreninger. Foreninger driver ofte forsamlingshuse, sports- og idrætsbygninger samt mindre købmandsbutikker. Foreningerne har typisk begrænsede administrative

ressourcer, og manglende viden om omfang og konsekvenser af MEPS-kravene kan føre til betydelige praktiske og økonomiske udfordringer.

Erfaringen viser desuden, at der kan være stor udskiftning i foreningernes ledelse, og at der kan være perioder, hvor det er vanskeligt at komme i kontakt med foreningen eller den borgerdrevne organisering. Dette bør der tages højde for i kommunikationen, i dispensationsmulighederne og i en eventuel anvendelse af bødestraf.

Dispensation til iværksættere

Iværksættere, der starter op i en garage, i bygninger fra nedlagte landbrug eller andre virksomheder, eller i andre overskydende bygninger på landet, skal kunne få dispensation fra minimumsstandarderne. I mange tilfælde vil kravene ellers betyde, at iværksættere og mikrovirksomheder (0-5 ansatte) ikke tør starte op eller ikke kommer ordentligt i gang, fordi investeringerne bliver for store i forhold til virksomhedens opstart.

Dispensationsmuligheden er altafgørende for virksomheder, der ønsker at etablere sig i landdistrikterne i overskydende bygninger fra landbrug eller tidligere industri- og produktionsvirksomheder, som er fraflyttet.

Finansiering og støtte til energirenoveringer

Landdistrikternes Fællesråd peger på behovet for bedre finansieringsmuligheder for de bygningsejere, der pålægges at efterleve MEPS-standarderne. Uden støttemuligheder risikerer mange mindre virksomheder, foreninger og institutioner i landområder at stå med uforholdsmæssigt høje omkostninger i forhold til deres økonomiske formåen.

Danmarks Eksport- og Investeringsfond (EIFO) bør kunne tilbyde energirenoveringslån på særligt favorable vilkår. Virksomheder, der på grund af deres beliggenhed ikke kan opnå finansiering fra pengeinstitutter og realkreditselskaber, bør kunne få adgang til finansiering herfra. Det bør desuden undersøges, om Den Sociale Klimafond kan bidrage til finansiering af energiforbedringer.

Energistyrelsen bør kunne anvise relevante finansieringsmuligheder, før en eventuel bødestraf kan komme på tale. Hvis der ikke eksisterer reelle finansieringsmuligheder, bør der ikke kunne pålægges sanktioner.

Vi opfordrer desuden Energistyrelsen til at samarbejde med relevante ministerier om at sikre, at nationale støtte- og finansieringsordninger målrettet energirenoveringer bliver tilgængelige og anvendelige. Konkret bør det undersøges, om Den Sociale Klimafond kan spille en rolle i forhold til energioptimering af foreningsdrevne bygninger.

Landdistrikternes Fællesråd står til rådighed for yderligere dialog og sparring.

Med venlig hilsen

Landdistrikternes Fællesråd



Steffen Damsgaard
Formand