

Til Skatteministeriet
Journalnummer 2023- 4358

Svar på høring om ændring af ejendomsvurderingsloven, ejendomsskatteoven og forskellige andre love

Landdistrikternes Fællesråd
Pakhusvej 3, 1. sal
DK-8382 Hinnerup
Tlf.: 61 313 636
Email: mail@landdistrikterne.dk
www.landdistrikterne.dk

CVR: 20257180

Dato: 12.01.2026

Enhed: Sekretariatet

Sagsbehandler: PVA

Skatteministeriet har den 12. december 2025 sendt udkast til ovenstående lovforslag i høring. Hovedformålet med lovforslaget er at skabe tryghed om ejendomsskatterne for ejere af ejendomme i landzone, der ønsker at bevare eller omlægge landbrugsjord til natur. For Landdistrikternes Fællesråd er formålet også at der skabes en mere fair ejendomsbeskatning af landejendomme, som ellers har oplevet urimelige ejendomsskatte-stigninger de seneste år, efter en stor runde omkategorisering af landejendomme.

Lovforslaget skal således råde bod på ejendomsvurderingerne fra 2023, der medførte, at omkring 15.000 ejendomme blev omkategoriseret fra skov- og landbrug til almindelig ejerbolig. Omkategoriseringen ville give enorme stigninger i grundskylden, og skabe en yderst uholdbar situation, hvor borgere risikerede at blive stavnsbundet til deres bolig. [Derfor opfordrede Landdistrikternes Fællesråd og 38 borgmestre til at trække i nødbremsen på ejendomsdomsvurderingerne](#), andre organisationer protesterede også. Omkategoriseringen blev sat på pause, og der er siden blevet arbejdet på en ny model for kategorisering af ejendomme i landzone.

Landdistrikternes Fællesråd vil i den forbindelse gerne takke for muligheden for – sammen med en række andre organisationer – at deltage i den følgegruppe under skatteministeriet, der har været med til at kvalificere nærværende lovforslag. Vi har oplevet, at der er blevet lyttet til vores bekymringer og input, og arbejdet seriøst med en retfærdig model for kategorisering og beskatning af ejendomme i landzone.

Derfor kan Fællesrådet generelt bakke op om den foreslåede model for kategorisering af ejendomme beliggende i landzone, der som udgangspunkt henføres til én ny samlet ejendomskategori for landbrugs-, skov- og naturejendomme, medmindre et bolig- eller erhvervsmoment på ejendommen vejer tungere. Den ny samlede ejendomskategori for landbrugs-, skov- og naturejendomme kan indeholde de elementer, der var i det oprindelige forslag fra Landdistrikternes Fællesråd om en ny ejendomskategori kun for naturejendomme.

Landdistrikternes Fællesråd havde dog gerne set, at landbrugs- og naturmomenter vejede tungere i kategoriseringen af ejendomme, så flere ejendomme ville blive kategoriseret som landbrugs-, skov- og naturejendomme. Vi er i den forbindelse uforstående overfor, at der bag lovgivningsarbejdet har været en målsætning om, at 13.000 ejendomme skulle omkategoriseres – dette har vi (og andre organisationer) også kritiseret undervejs i følgegruppen.

Udover vores overordnede opbakning til modellen, er der en række konkrete elementer, som vi gerne vil kommentere på:

Samlet ejendomskategori for landbrugs-, skov- og naturejendomme

Landdistrikternes Fællesråd har tidligere foreslået, at der skulle oprettes en selvstændig ejendomskategori for naturejendomme, men bakker op om oprettelsen af en samlet kategori. Det skyldes bl.a. hensyn til administrationsomkostninger og ønsket om at lave en så enkelt beskatningsmodel som muligt. For Fællesrådet er det vigtigste, at man med den nye model begrænser antallet af landejendomme, der omkategoriseres til at være ejerbolig (og erhverv) og dermed undgår stigningen i grundskyld.

Ved at lave en samlet kategori for landbrugs-, skov-, og naturejendomme, sidestilles naturarealer og landbrugsarealer, hvilket Landdistrikternes Fællesråd bakker op om. Vi mener, at dette er nødvendigt for at muliggøre den pågående arealomlægning indenfor landbruget, der bl.a. følger af grøn trepart. Ved den tidligere model, kunne ekstensivering af landbrugsareal medføre, at en ejendom overgik til en ny ejendomskategori, hvilket var langt fra hensigtsmæssigt for de fleste ejere af landejendomme.

Kategorisering af ejendomme og styresignal

Landdistrikternes Fællesråd støtter desuden at landejendomme i landzone som udgangspunkt vil blive kategoriseret som landbrugs-, skov-, og naturejendomme, *medmindre der er et tungtvejende bolig- og/eller erhvervsmoment på ejendommen*. Man kan diskutere vægtningen af de forskellige momenter, hvilket følgegruppen også har gået i dybden med.

Landdistrikternes Fællesråd mener, at kriterierne natur- og landbrugsmomenterne generelt tillægges for lille vægt, så der bl.a. kræves for store arealer eller for store dyrehold til at opveje et standard boligmoment. Vi mener, at et areal på 4-5 ha bør kunne opveje boligmomentet. Her mener vi, at målsætningen om, at det "kun" er 13.000 ejendomme, der skal omkategoriseres, spænder ben for en retfærdig kategorisering af landejendomme. For vores fulde bemærkninger til vægtningen og styresignalet, henviser vi til et separat høringssvar, som kan findes på vores [hjemmeside](#) fra og med d. 3. februar 2026.

Fremrykket kategorisering af landbrugs-, skov- og natur-ejendomme

Landdistrikternes Fællesråd bakker op om den foreslåede overgangsordning, hvor ejere af boliger, der står til at skifte status efter indførelse af den samlede ejendomskategori, kan vælge, at ejendommen skal forblive i sin nuværende kategori, indtil der sker et ejerskifte. Fællesrådet mener, at dette giver en god beskyttelse af de bolig-ejere, der ikke ønsker, at deres bolig skal skifte status.

Landdistrikternes Fællesråd står til rådighed for yderligere dialog og sparring.

Med venlig hilsen

Landdistrikternes Fællesråd



Steffen Damsgaard
Formand