

Til Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet

Journalnummer: 2024-14817

Svar på høring om ændring af lov om fremme af energibesparelser i bygninger og forskellige andre love

Kort resumé af det samlede høringssvar:

Landdistrikternes Fællesråd påpeger, at energirenoveringskrav risikerer at ramme socialt og geografisk skævt, da mange boligejere i landdistrikterne mangler finansieringsmuligheder. Landdistrikternes Fællesråd understreger behovet for, at renoveringspas og øvrige tiltag ledsages af målrettede finansieringsløsninger. Den sociale klimafond bør udmøntes med klare geografiske kriterier eller efter ejendomsværdi, så støtten når de mest udsatte områder og boliger med laveste kvm-pris og boligværdi. Endelig opfordres der til at styrke og målrette eksisterende puljer samt indføre et grønt renoveringsfradrag for boliger i land-, ø- og yderkommuner.

Landdistrikternes Fællesråds høringssvar

Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet har den 9. december 2025 sendt udkast til lovforslag om ændring af lov om fremme af energibesparelser i bygninger og forskellige andre love i høring. Lovforslaget skal muliggøre implementeringen af dele af Europa-Parlamentets og Rådets direktiv (EU) 2024/1275 af 24. april 2024 om bygningers energimæssige ydeevne (omarbejdning), og Europa-Parlamentets og Rådets direktiv (EU) 023/1791 af 13. september 2023 om energieffektivitet ("energieffektivitetsdirektivet").

Landdistrikternes Fællesråd takker for muligheden for at afgive høringssvar til lovforslaget. Særligt i landdistrikterne er der en overvægt af boliger og bygninger med et dårligt energimærke. Mange bygningsejere i landdistrikterne vil ikke have mulighed for selv at betale, eller lånefinansiere nødvendige energirenoveringer gennem almindelige lån, fordi bygningernes værdi er lav, og friværdien dermed er lav eller ikke-eksisterende, dertil at pengeinstitutter samt realkreditinstitutterne ofte er tilbageholdende med at låne ud i disse områder. Det skaber en risiko for, at energirenoveringskravene rammer socialt og geografisk skævt, det vil sige at boligejerne der ikke har ressourcerne selv, ikke kan låne, og de boligejere der har ressourcerne selv til at renovere, får tilskud og/eller lån, og derfor er der behov for målrettede tiltag.

Landdistrikternes Fællesråd har følgende bemærkninger til lovforslaget:

Ordning for renoveringspas

Landdistrikternes Fællesråd bemærker, at der i lovforslaget lægges op til, at Ministeriet forpligtes til at oprette en frivillig ordning om renoveringspas til bygningsejere som supplement til energimærkningen. Et renoveringspas er et energirenoveringsværktøj til bygningsejere, som kan vejlede ejerne i at renovere deres bygninger op til nulemissionsbygninger.

Landdistrikternes Fællesråd mener, at det er et fint initiativ, men hvis ordningen skal kunne få den ønskede virkning og bane vejen for energirenoveringer i landdistrikterne, er der først og fremmest behov for at finde en løsning på de finansieringsudfordringer, som mange oplever når de ønsker at energirenovere en bolig eller bygning i land-, ø- og yderkommuner. Uden en løsning på dette vil renoveringspasset ikke få nogen nævneværdig betydning for den grønne omstilling. I landdistrikterne er der mest behov for at få et energitjek, som kan bidrage til at udpege de bedste og mest rentable renoveringstiltag til at hæve energiklassen 1-2 klasser på boliger i landdistrikterne, og dermed sikre at boligerne ikke kommer i konflikt med EU's bygningsdirektiv. De energitjek som flere pengeinstitutter og realkreditselskaber tilbyder gratis eller meget billigt, kunne udbredes endnu mere og være vejen for boligejerne i landdistrikterne til at vælge de rette energirenoveringer og udskiftning af varmekilde.

Den sociale klimafond – energifattigdom

I lovforslaget lægges der op til, at midlerne i Den Sociale Klimafond potentielt vil kunne finansiere dele af de aktiviteter, som skal fremme energiefektive renoveringer i henhold til bygningsdirektivet

Landdistrikternes Fællesråd har store forventninger til Den sociale klimafond og den kommende Sociale Klimaplan (SCP). Som vi læser EU-Kommissionens oplæg, bør fondens midler i særlig grad målrettes landdistrikter og mindre bysamfund, hvor mobilitets- og energifattigdom er mest udbredt, og adgangen til grønne alternativer er begrænset.

Landdistrikternes Fællesråd anbefaler derfor, at fonden udmøntes med et klart geografisk kriterium, hvor midlerne først og fremmest prioriteres til land-, ø- og yderkommuner. Dette vil sikre, at støtten når de boligejere, der har de største barrierer for at gennemføre energirenoveringer og investere i klimavenlige varmeløsninger. Alternativt – eller supplerende – bør tilskud målrettes boliger med lave ejendomsværdier, hvor grønne investeringer udgør en uforholdsmæssig stor del af boligens samlede værdi og ofte er vanskelige at finansiere. De største tilskud skal gå til energirenoveringer i boliger med de laveste boligværdier.

Målrettede puljer til energirenoveringer i land-, ø- og yderkommuner

Der lægges i lovforslaget op til, at det forventes, at eksisterende aktiviteter såsom Energirenoveringspuljen og Erhvervspuljen helt eller delvist vil kunne opfylde forpligtelserne i bygningsdirektivets artikel 17, stk. 2-5, 7-8, 11-14.

Landdistrikternes Fællesråd gør opmærksom på, at der er behov for at målrette puljerne til landdistrikterne, hvis de skal få den ønskede effekt. Det er alt andet lige i landdistrikterne, at behovet for energirenoverende tiltag er størst og hvor det er svært at finde finansiering til at foretage disse forbedringer.

Landdistrikternes Fællesråd opfordrer til, at varmepumpepuljen, energirenoveringspuljen m.fl. fortsætter, tilføres flere midler og målrettes til land-, ø- og yderkommuner. Tilskuddene skal gå til tiltag i boliger med de laveste ejendomsværdier. Derudover bør der indføres et grønt renoveringsfradrag målrettet boliger i land-, ø- og yderkommuner med energimærke E, F eller G. Fradraget skal kunne anvendes til isolering, udskiftning af vinduer, varmepumper, og lignende energiforbedringer.

Landdistrikternes Fællesråd står til rådighed for yderligere drøftelser og bidrager gerne med viden om, hvordan man kan bidrage til at sikre finansiering af energirenoveringer i landdistrikterne.

Med venlig hilsen

Landdistrikternes Fællesråd



Steffen Damsgaard
Formand