

Til Energistyrelsen

Journalnummer 2024-3058.

Landdistrikternes Fællesråd

Pakhusvej 3, 1. sal

DK-8382 Hinnerup

Tlf.: 61 313 636

Email: mail@landdistrikterne.dk

www.landdistrikterne.dk

CVR: 20257180

Dato: 26.09.2025

Enhed: Sekretariatet

Sagsbehandler: PVA

Svar på høring om udkast til bekendtgørelse om krav til offentlige finansielle aktiviteter målrettet energirenoveringer samt om prioritering af lavindkomsthusholdninger med en vis energibyrdede ved visse aktiviteter til fremme af energieffektivitet

Energistyrelsen har den 28. august 2025 sendt udkast til bekendtgørelse om krav til offentlige finansielle aktiviteter målrettet energirenoveringer samt om prioritering af lavindkomsthusholdninger med en vis energibyrdede ved visse aktiviteter til fremme af energieffektivitet i høring.

Bekendtgørelsen tilføjer en definition af *lavindkomsthusholdninger med en vis energibyrdede* til bekendtgørelsen om finansielle aktiviteter målrettet energirenoveringer¹. Bekendtgørelsen er således et skridt i retningen af at kunne lave skarpere prioriteringer i offentlige tilskud til energirenoveringer.

Landdistrikternes Fællesråd er meget positive over hensigten med bekendtgørelsen, da vi længe har kæmpet for en fokusering af diverse tilskudspuljer, herunder energirenoveringspuljen, fjernvarmepuljen og varmepumpepuljen. Vi anser således bekendtgørelsen for et skridt i den rigtige retning, der kan være med til at sikre, at tilskud til energieffektiviseringer fremover vil hjælpe der, hvor der er størst behov for det.

Landdistrikternes Fællesråd havde dog gerne set et større geografisk fokus i definitionen af *lavindkomsthusholdninger med en vis energibyrdede*. Derfor har vi følgende bemærkninger til bekendtgørelsen:

Manglende geografi

I udkastet til bekendtgørelsen defineres *lavindkomsthusholdninger med en vis energibyrdede* udelukkende ud fra husstandsindkomsten. Der lægges op til, at husholdninger er tilskudsberettiget, hvis den disponible indkomst er under 50 pct. af den nationale medianindkomst, og samtidig er bosat i bygninger med energimærke E eller lavere.

Vi bakker op om, at der fokuseres på boliger med energimærke E eller lavere. Dette ligger fint i tråd med de minimumskrav, der ligger i bygningsdirektivet, hvor boliger fra 2033 skal have energiklasse D.

Vi mener dog, at der er for stort fokus på husstandsindkomsten. Fra vores perspektiv er det største benspænd i den grønne omstilling ikke nødvendigvis den disponible indkomst, men også i høj grad ejendomsværdien.

Landkommuner er den kommunetype, hvor andelen af husstande med energimærke F og G er størst.² Disse boliger vil primært være beliggende i områder, hvor boligpriserne er stagneret eller i bedste fald er steget lidt, hvilket er lysår fra boligprisernes himmelflugt i og omkring de større byer og hovedstadsområdet.

For mange boligejere i land-, ø- og yderkommuner er det derfor ikke muligt at finansiere energirenoveringer, da renoveringerne ikke kan finansieres af friværdi og ville udgøre en for stor del af boligens samlede værdi til, at banker og realkreditinstitutter vil finansiere lån til forbedringerne.

Landdistrikternes Fællesråd anser således ikke manglende disponibel indkomst som det største bånd i energieffektiviseringen af bygningsmassen, i stedet mener vi, at det er et skævt boligmarked, hvor prisudviklingen har været ekstremt skæv på nationalt plan.

Landdistrikternes Fællesråd anbefaler derfor, at der i definitionen af *lavindkomsthusholdninger*[...] tilføjes et geografisk kriterium:

4) Lavindkomsthusholdninger med en vis energibyrd: Husholdninger (e-familier jf. definition i Danmarks Statistik), hvis ækvivalerede disponible indkomst er mindre end 50 pct. af medianindkomsten i befolkningen i et givent år eller er bosat i en landdistriktskommune, og som samtidig er bosat i bygninger med lav energimæssig ydeevne, defineret som energimærke E eller lavere.

Boliger uden energimærke

Afslutningsvis vil vi gøre opmærksom på, at en stor del af de boliger, hvor der er behov for energieffektiviseringer, ikke har et energimærke. Derfor bør man i arbejdet med energieffektiviseringer af boligmassen have fokus på boliger uden energimærke. Det kan f.eks. være ved at give tilskud til udarbejdelse af et energimærke, så boligerne uden ekstra omkostninger kan blive tilskudsberettigede.

Landdistrikternes Fællesråd står til rådighed for yderligere dialog og sparring.

Med venlig hilsen

Landdistrikternes Fællesråd



Steffen Damsgaard
Formand