

Baggrundsnotat: Grøn boligrotation Data fra BUILD



**Forenet
Kredit**


LANDDISTRIKTERNES
FÆLLESRÅD



Indhold

0. Danske boligejeres interesse for energireoveringer	3
1. Fordelingen af energimærker og behovet for energireoveringer 3	
2. Husstande med et energimærke	3
3. Fordeling af parcelhusenes opførelsesår og det forventede energimærke	5
4. Hvad koster det i gennemsnit at forbedre sit energimærke?	6
5. Aldersfordelingen i enfamiliehuse	7
6. Gennemsnitlige indkomster	8
7. Asaa, Givskud og Ejby	8
Appendiks	14



Baggrundsnotat: Data fra BUILD

Landdistrikternes Fællesråd gik i begyndelsen af 2023 sammen med Forenet Kredit og tre landsbyer - Ejby, Givskud og Asaa, hvor vi i fællesskab satte gang i "Grøn Boligrotation i Landdistrikterne".

Formålet med projektet er dels at fremme udviklingen af nye boliger på landet, så seniorer kan flytte til mindre og mere seniorvenlige boliger og give plads til, at børnefamilier kan flytte ind. Dels at projektet dokumenterer udfordringerne med energirenovering og bidrager med anbefalinger, der kan sætte gang i energirenoveringen af de eksisterende boliger på landet.

Det er sidstnævnte delformål, som dette baggrundsnotat bidrager til. Baggrundsnotatet bygger på data, som er leveret af BUILD fra Aalborg Universitet og er bearbejdet af Landdistrikternes Fællesråd.

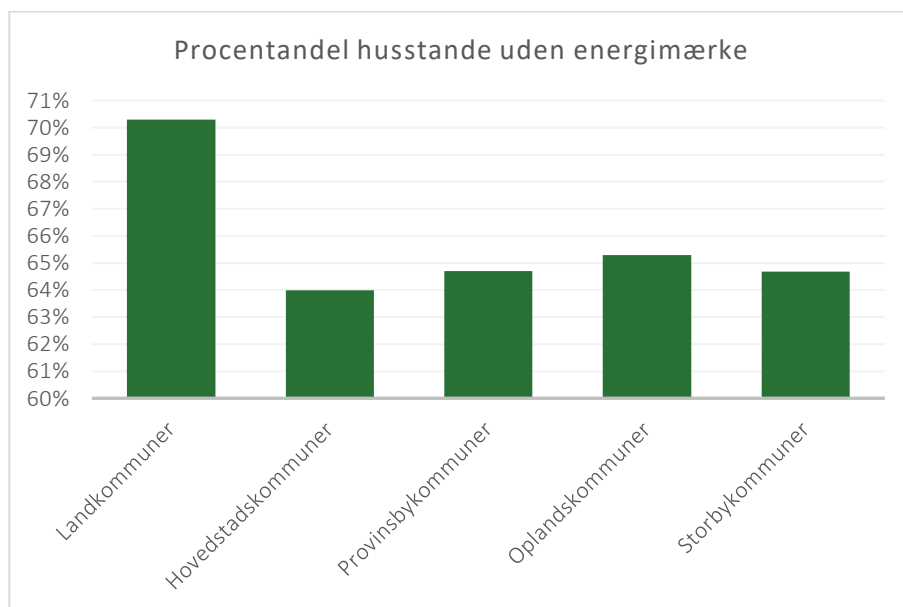
0. Danske boligejeres interesse for energirenoveringer

En [undersøgelse](#) fra Videnscentret Bolius og Realdania viser, at 66,9 pct. af de danske boligejere er meget eller ret interesseret i energiforbedringer i boligen. Særligt den yngre gruppe i alderen 25-39 år viser stor interesse. Jo ældre boligejeren er, jo mindre interesse har man for at energirenovere. Ifølge undersøgelsen er det primært skift til energivinduer, udskiftning af yderdør og isolering af tag, som de fleste boligejere foretager, når de energirenoverer.

1. Fordelingen af energimærker og behovet for energirenoveringer

Mange husstande har ikke et energimærke. I landkommunerne har omkring 70 pct. af husstandene ikke et energimærke. I de resterende kommunetyper er det omkring 64-65 pct. af husstandene som ikke har et energimærke (se figur 1.1).

Figur 1.1 – Procentandel husstande uden energimærke fordelt på kommunetype

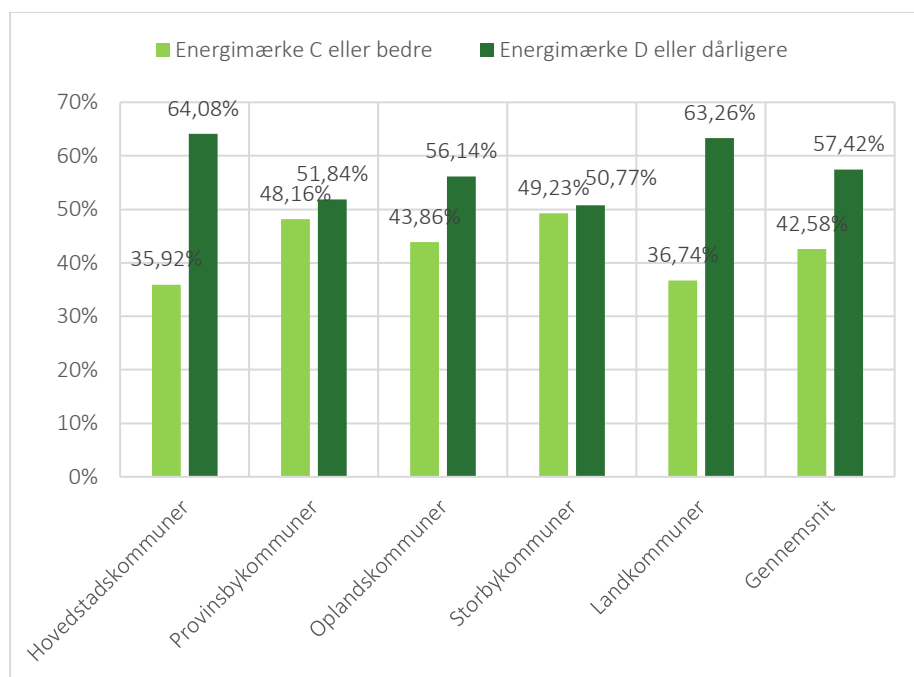


Note: Data fra BUILD.

2. Husstande med et energimærke

Ser vi nærmere på de husstande som har et energimærke, har 63 pct. af husstandene i landkommunerne et energimærke D eller dårligere (se figur 2.1). I oplandskommunerne er det omkring 55 pct. af husstandene og i provinskommunerne er det omkring 50 pct.

Figur 2.1 – Procentandel af husstande med energimærke C el. bedre og energimærke D el. dårligere

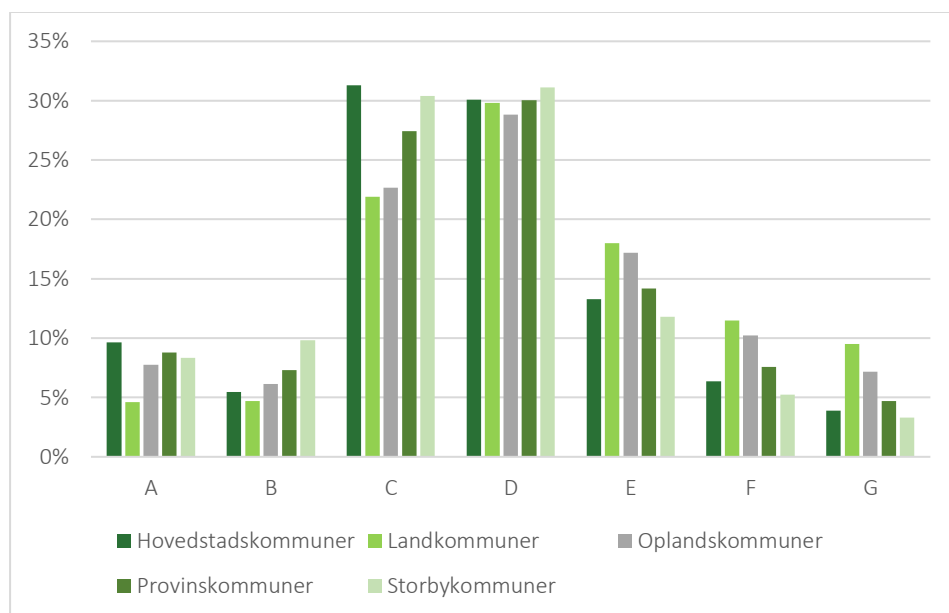


Note: Data fra BUILD.

Sammenligner man fordelingen af energimærker i landkommuner med gennemsnittet på landsplan, er der ca. 37 pct. af husstandene i landkommunerne, som har et energimærke C eller bedre. På landsplan er der ca. 42 pct. af husstandene, som har et energimærke C eller bedre. Det vil sige, at der er omkring 5 procentpoint færre husstande med energimærke C eller bedre i landkommunerne sammenlignet med gennemsnittet på landsplan.

Landkommunerne er den kommunetype, hvor andelen af husstande med energimærke F og G er størst. Omkring 10 pct. af husstandene i landkommunerne har energimærke G og omkring 12 pct. af husstandene i landkommunerne har energimærke F. Sammenligner man med oplandskommunerne har omkring 7,5 pct. af husstandene i oplandskommunerne energimærke G og omkring 10 pct. af husstandene i oplandskommunerne har energimærke F (se figur 2.2).

Figur 2.2 – Fordelingen af energimærker i byer med under 2000 indbyggere



Note: Energimærkerne er slået sammen således at A, A1, A2, A2010, A2015 og A2020 fremgår som "A" i denne inddeling. Data fra BUILD.

3. Fordeling af parcelhusenes opførelsesår og det forventede energimærke

Ifølge data fra BUILD vil et skøn over, hvilket energimærke et enfamiliehus vil have ud fra boligens opførelsesår være følgende:

Tabel 3.1 - Fordeling af energimærker for enfamiliehuse

	G	F	E	D	C	B	A+	Skønnet energimærke ved opførelse
Før 1961	12%	14%	23%	31%	17%	2%	1%	G/F
1961-1979	3%	7%	17%	42%	28%	2%	1%	E
1980-1999	1%	4%	7%	19%	58%	9%	2%	D
Efter 1999	0%	0%	0%	1%	9%	10%	80%	C/B/A

Note: For periode efter 1999 vil nye enfamiliehuse fra 2010 have et A mærke i forskellige varianter (A2010, A2015 og A2020). Disse er samlet under A+.

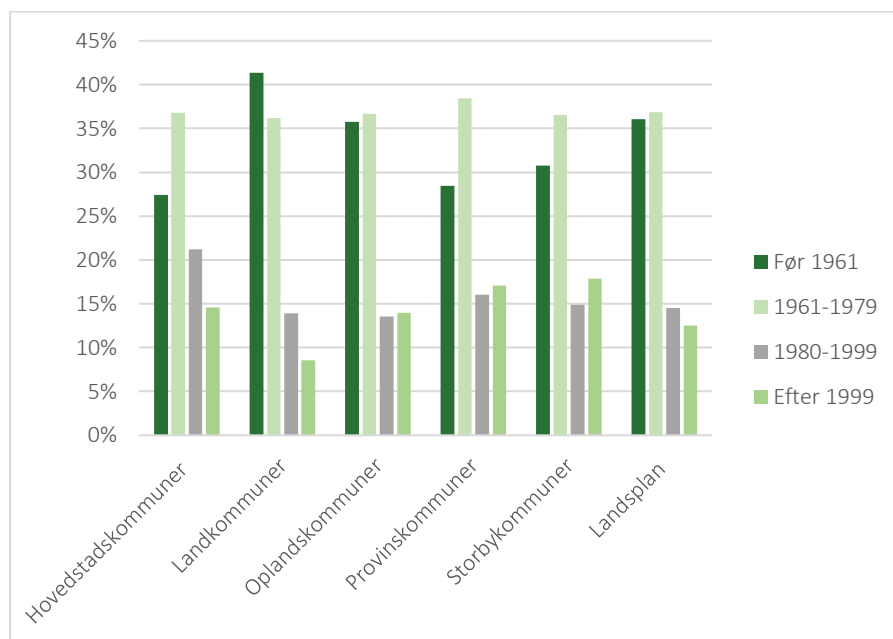
Huse som er opført før 1961, hvor der ikke er foretaget energiforbedrende tiltag, skønnes at have et energimærke F/G.

Husstande som er opført efter 1999 skønnes at have et energimærke som er C/B/A.

Landkommunerne er den kommunetype, hvor flest husstande (parcelhuse) er opført før 1961 (omkring 41 pct. sammenlignet med 36 pct. på landsplan). Landkommunerne er dermed også den

kommunetype, hvor flest husstande forventes at have et energimærke F/G. Kun omkring 8,5 pct. af husstandene i landkommunerne er opført efter 1999 og har derfor et forventeligt energimærke C/B/A. (se figur 3.1)

Figur 3.1: Fordelingen af enfamiliehuse i landsbyer med under 2000 indbyggere fordelt på opførelsesår og kommunetype



Note: Data fra BUILD.

4. Hvad koster det i gennemsnit at forbedre sit energimærke?

Data fra BUILD indikerer, hvor stor en investering der i gennemsnit skal til for at forbedre sit energimærke.

Gennemsnitlig investering for at flytte et enfamiliehuse til et energimærke C			
Energimærke før/efter	Antal af energimærker	Gennemsnit af Invest-sum	2023 priser
D→C	2189	43.900,00 kr.	55.000,00 kr.
E→C	889	44.400,00 kr.	56.000,00 kr.
F→C	395	46.000,00 kr.	58.000,00 kr.
G→C	217	55.300,00 kr.	69.000,00 kr.

Note: Ovenstående er baseret på et udtræk af 3690 energimærker for enfamiliehuse energimærket efter 2012. Det skal bemærkes at investeringerne er fastlagt i det år husene blev energimærket og dermed ikke tager højde for den generelle prisstigning, der har været. Hvis man skal

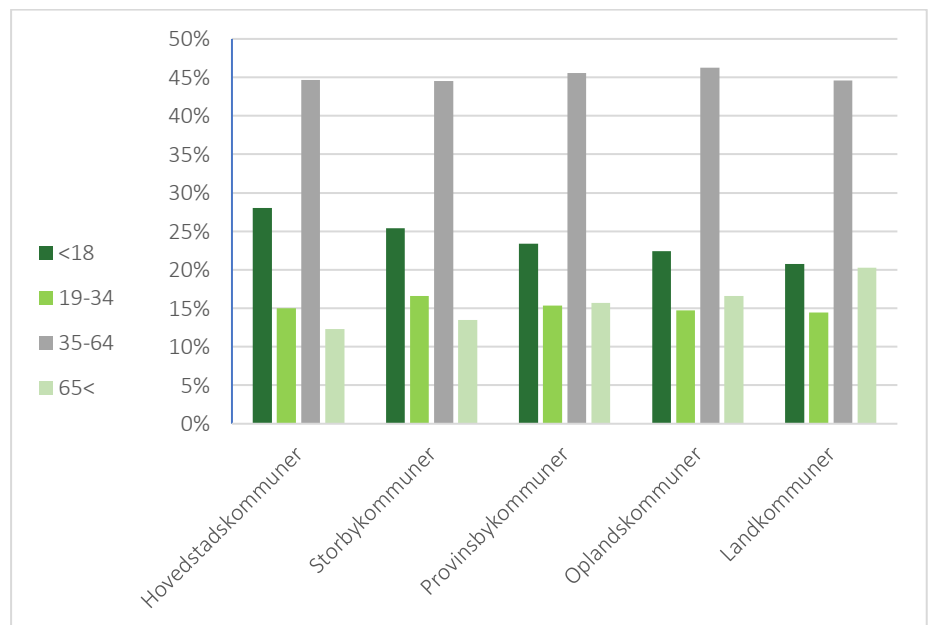
omregne til 2023 priser, skønnes det at kunne gøres ved at tillægge 25% jf. nedenstående figur. Da priserne er et gennemsnit, vil der naturligt være mange huse, som har behov for en noget større investering.

At gå fra energimærke G til C har i gennemsnit kostet en sum af 69.000 kr. (2023 priser) for en husejer af et enfamiliehus. Mange husstande i landkommunerne, hvor mange har et energimærke F eller G, skal altså investere en forholdsvis stor sum for at forbedre energimærket. Tallene er med forbehold for, at det er et stikprøveudtræk, hvor størstedelen af stikprøven indeholder husstande, som er gået fra energimærke D til C.

5. Aldersfordelingen i enfamiliehuse

I omkring 20 pct. af husstandene i byer med under 2000 indbyggere, som er opført før år 1961 i landkommuner er boligejerne + 65 år. Omkring 15 pct. er mellem 19 og 34 år (se figur 5.1).

Figur 5.1 – Andel husstande (i byer med under 2000 indbyggere) opført før 1961 fordelt på kommunetype og alder



Note: Data fra BUILD.

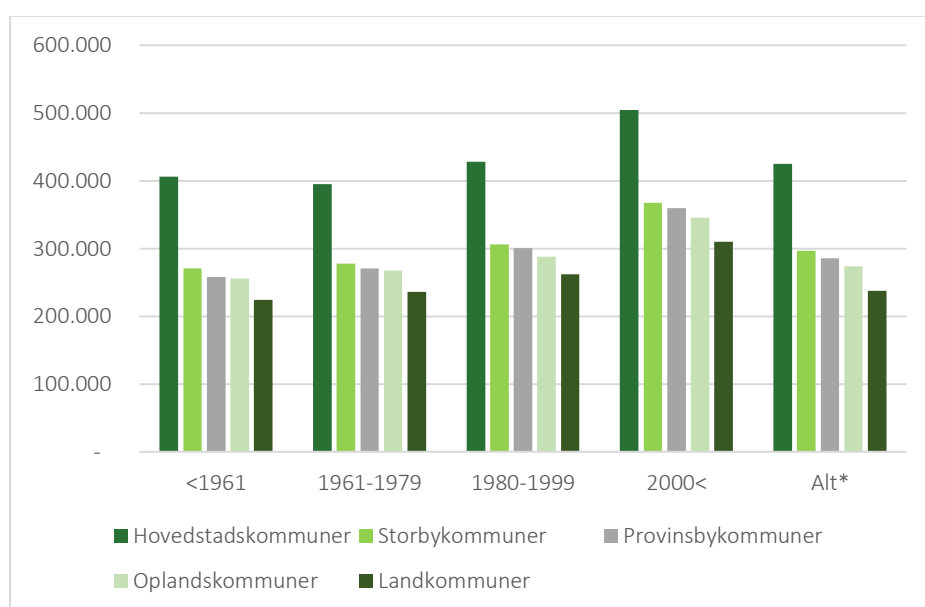
Sammenligner man med fordelingen i oplands- og provinskommuner er omkring 15 pct. af husejerne i alderen 19-34 år i både provins- og oplandskommuner. Omkring 15-16 pct. er +65 år. Der er altså omkring 5 procentpoint flere husejere som er +65 i landkommunerne sammenlignet med oplands- og provinskommunerne.

Det er værd at bemærke at fordelingen er forholdsvis ens for alle opførelsesår (se figur 5.2, 5.3, 5.4 og 5.5 i appendiks).

6. Gennemsnitlige indkomster

De gennemsnitlige indkomster i alle kommunetyper er stigende alt efter hvilket år husstanden er opført. De laveste gennemsnitlige indkomster findes altså hos husejere, som bor i parcelhuse opført før 1961 (dvs. husstande med et forventet energimærke F-G). Husejerne med de højeste gennemsnitlige indkomster (uanset kommunetype) findes i husstande som er opført fra år 2000 og frem.

Figur 6.1 – Den årlige gns. indkomst pr. husstand i landsbyer under 2000 indbyggere fordelt på opførelsesår



Note: *Alt angiver den vægtede gennemsnitlige husstandsindkomst af alle beboere i enfamiliehuse i byer med under 2000 indbyggere.

7. Asaa, Givskud og Ejby

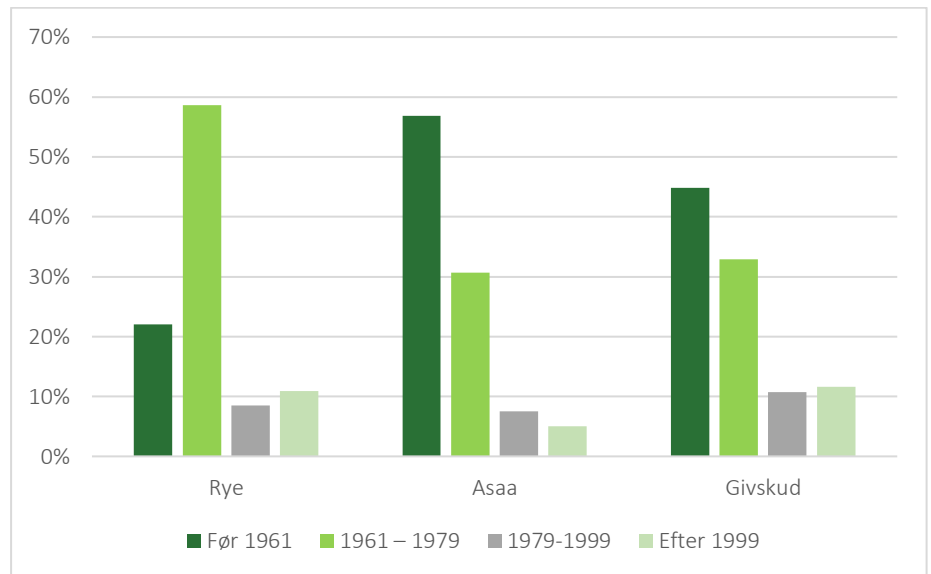
Dette afsnit fokuserer på data fra de tre pilotlandsbyer i Grøn Boligrotation, Asaa, Givskud og Ejby. Asaa ligger i Brønderslev Kommune som er en landkommune, Givskud ligger i Vejle Kommune, som er en provinskommune og Ejby ligger i Lejre Kommune, som er en oplandskommune.

Husstandenes opførelsesår

Omkring 22 pct. af husene i Rye Sogn er opført før 1961. Til sammenligning er næsten 57 pct. af husstandene i Asaa opført før

1961 og 45 pct. af husstandene i Givskud Sogn opført før 1961 (se figur 7.1).

Figur 7.1 Andel enfamiliehuse i landsbyerne Asaa (Asaa sogn), Givskud (Givskud sogn) og Ejby (Rye Sogn) fordelt på opførelsesår



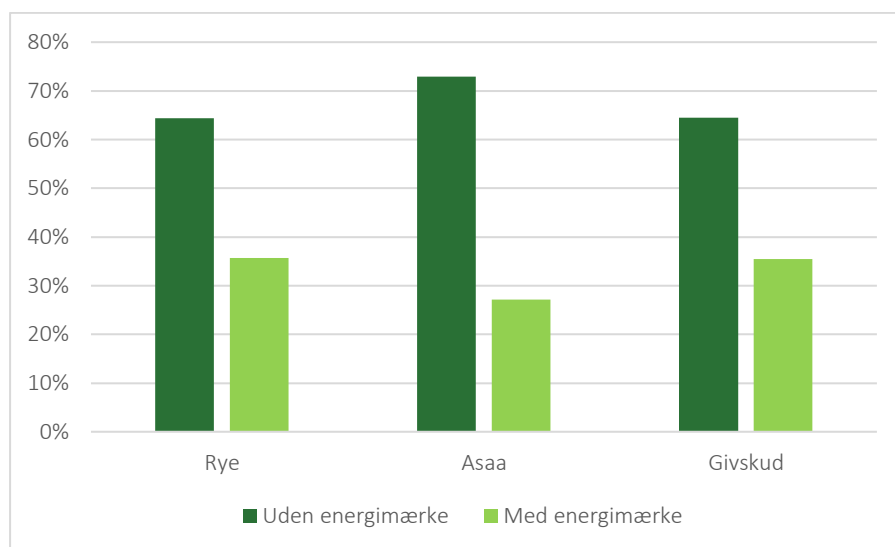
Note: Data fra BUILD

Figur 7.1 viser, at omkring 59 pct. af husstandene i Rye Sogn er opført i perioden 1961 til 1979. Til sammenligning er omkring 30 pct. af husstandene i Asaa Sogn og 32 pct. af husstandene i Givskud Sogn opført i denne periode. Givskud Sogn er det sogn som har den største andel af husstande som er opført efter 1979.

Fordelingen af energimærker i de tre pilotlandsbyer

Nedenfor ses fordelingen af andelen af husstande med og uden energimærke samt en fordeling af typen af energimærke hos de husstande, som har et energimærke.

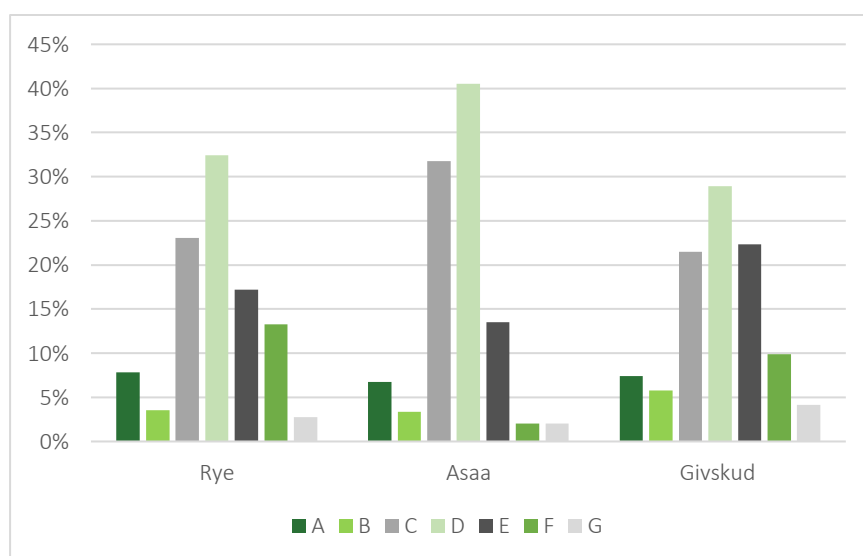
Figur 7.2 – Procentandel husstande med og uden energimærke i de tre pilotlandsbyer



Note: Data fra BUILD

Asaa er den landsby, hvor flest husstande ikke har et energimærke sammenlignet med de andre landsbyer. I Asaa er omkring 73 pct. af husstandene uden energimærke. Til sammenligning er omkring 64 pct. af husstandene uden energimærke i Rye og Givskud (se figur 7.2).

Figur 7.3 – Fordelingen af energimærker for husstandene i de tre pilotlandsbyer



Note: Data fra BUILD.

I Rye sogn har omkring 13 pct. af husstandene et energimærke F. Til sammenligning har omkring 2 pct. i Asaa og 10 pct. i Givskud et energimærke F (se figur 7.3)

I Rye sogn har omkring 3 pct. af husstandene et energimærke G. Til sammenligning har omkring 2 pct. i Asaa og 4 pct. i Givskud et energimærke G (se figur 7.3)

Gennemsnitsindkomsten i de tre sogne

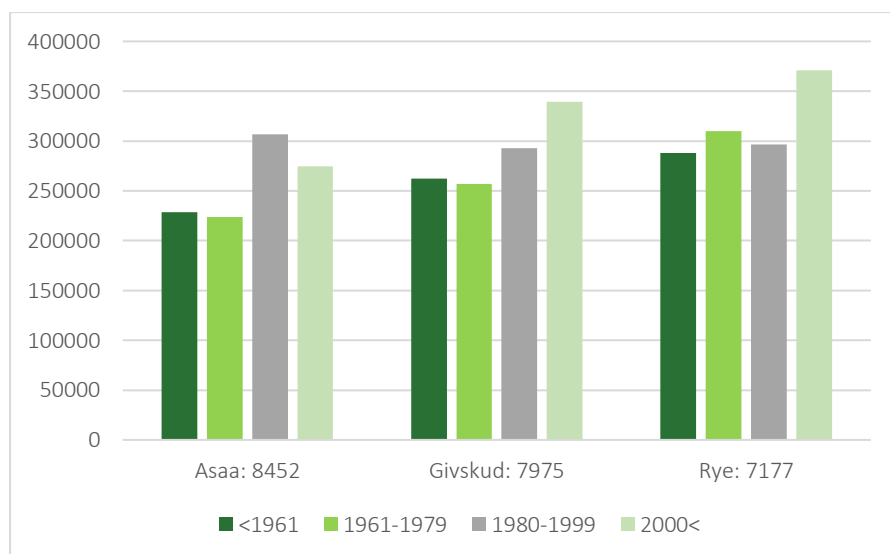
Tabel 7.1 Gennemsnitsindkomsten per husstand i parcelhuse i Asaa, Givskud og Rye sogn efter bygningens opførelsesår

Opførelsesår	Asaa: 8452	Givskud: 7975	Rye: 7177
<1961	228.342,31	262.258,41	288.131,6
1961-1979	223.983,78	256.854,76	309.916,2
1980-1999	306.948,65	292.871,99	296.621,3
2000<	274.682,32	339.592,63	370.939,8
Total	234.902,27	269.506,28	309.765,3

Note: Data fra BUILD.

Rye Sogn er det af de tre sogne som har de højeste gennemsnitlige indkomster i husstande opført før 1961 (se også figur 7.4). Rye Sogns gennemsnitlige totale indkomst er også højere end i de to andre sogne.

Figur 7.4. Gennemsnitsindkomsten (i kr.) pr. husstand i de tre sogne



Note: Data fra BUILD.

Aldersfordelingen i de tre pilotlandsbyer

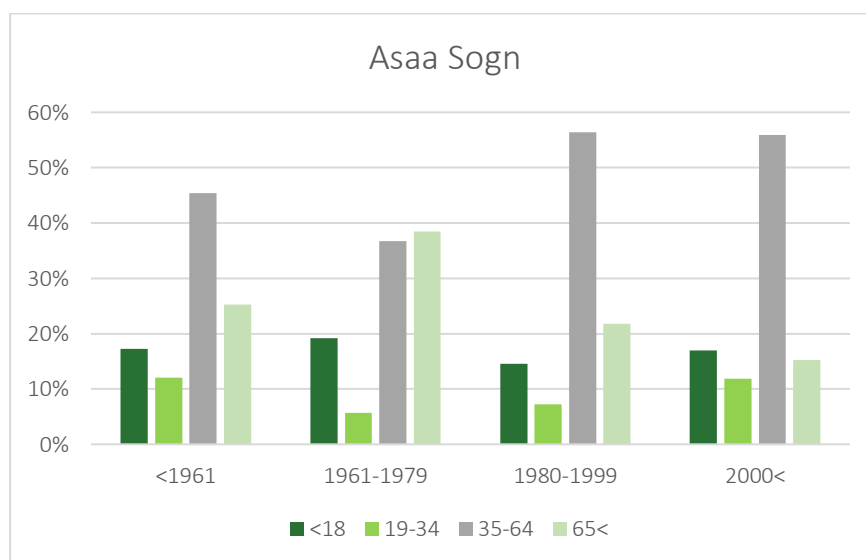
I Asaa sogn er 11 pct. af husejerne, som ejer et hus der er opført før 1961, i alderen 19-34 år. Omkring 25 pct. af husejerne af et hus opført før 1961 er +65.

I Givskud sogn er omkring 21 pct. af husejerne, som ejer et hus der er opført før 1961, i alderen 19-34. Omkring 12 pct. af husejerne af et hus opført før 1961 er +65.

I Rye Sogn er omkring 12 pct. af husejerne, som ejer et hus der er opført før 1961, i alderen 19-34 år. Omkring 20 pct. af husejerne af et hus opført før 1961 er +65 år.

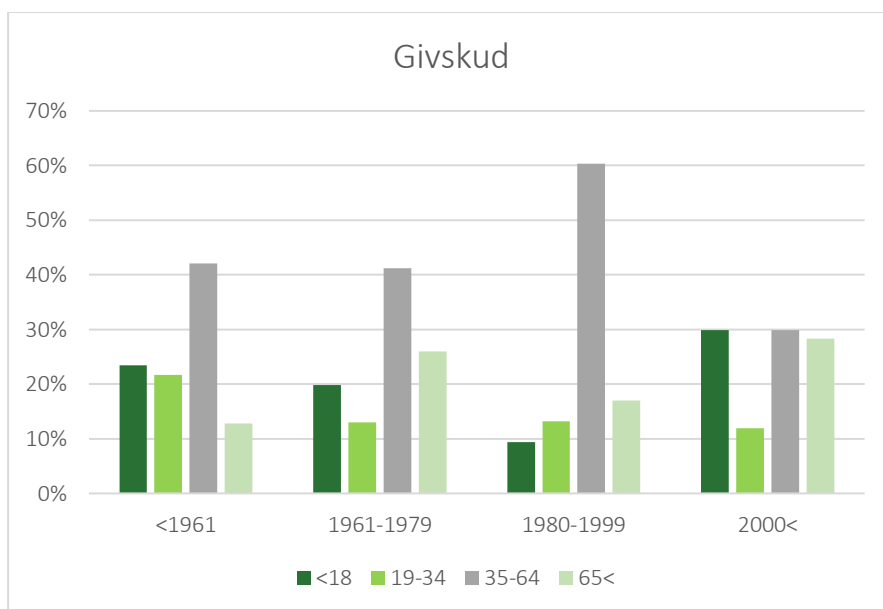
Givskud er altså det sogn, som har den største gruppe af unge (som skulle være mere villige til at energirenovere) i huse som er opført før 1961 og som dermed forventes at have et energimærke F eller G.

Figur 7.5 Asaa Sogn: Fordelingen af parcelhusbeboernes alder og parcelhusets opførelsesår



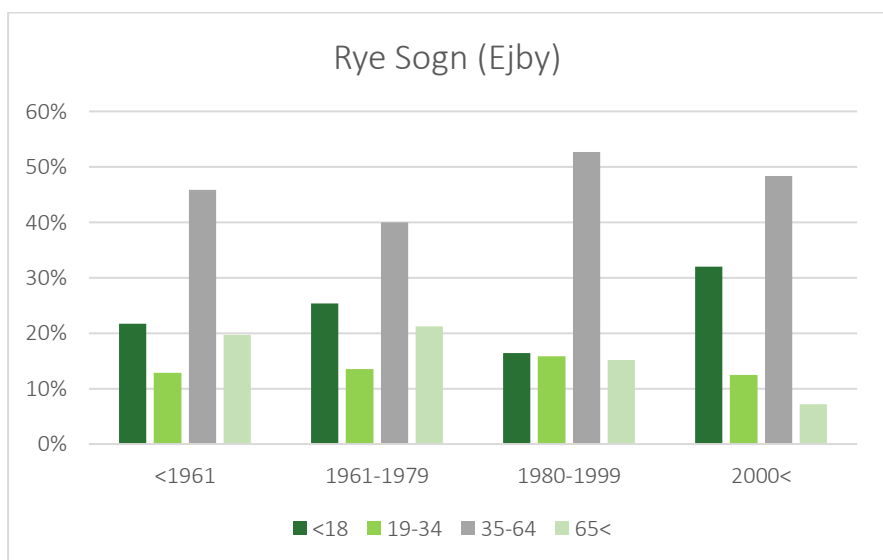
Note: Data fra BUILD

Figur 7.6 Givskud Sogn: Fordelingen af parcelhusbeboernes alder og parcelhusets opførelsesår



Note: Data fra BUILD.

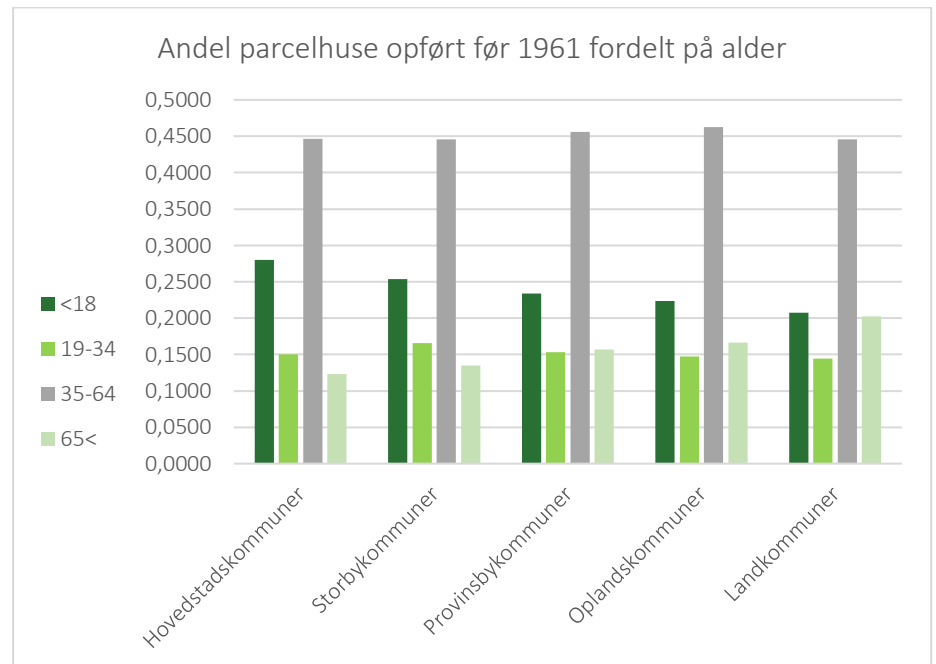
Figur 7.7 Rye Sogn (Ejby): Fordelingen af parcelhusbeboernes alder og parcelhusets opførelsesår



Note: Data fra BUILD

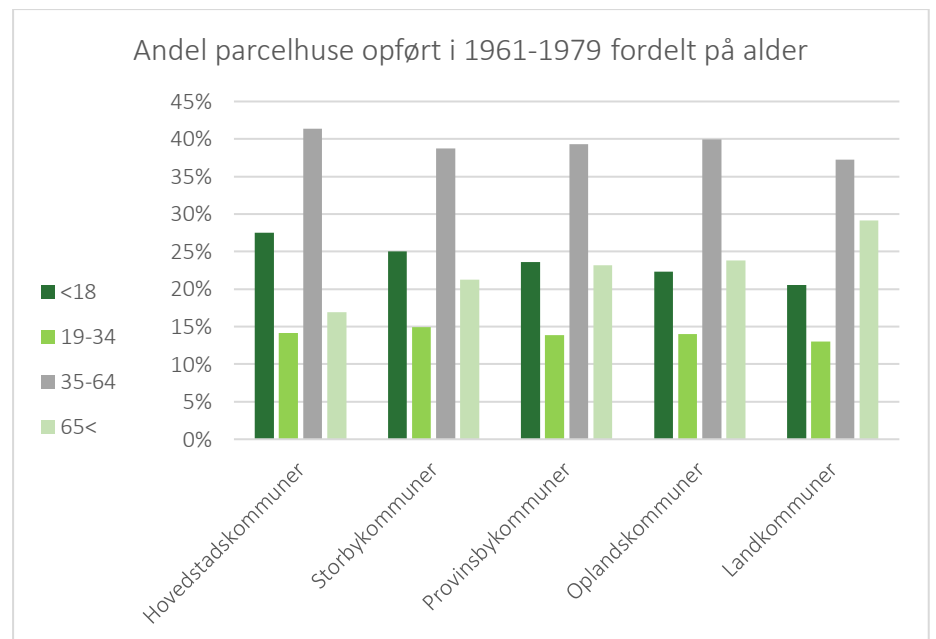
Appendiks

Figur 5.2 – Andel husstande (i byer med under 2000 indbyggere) opført før 1961 fordelt på kommunetype og alder



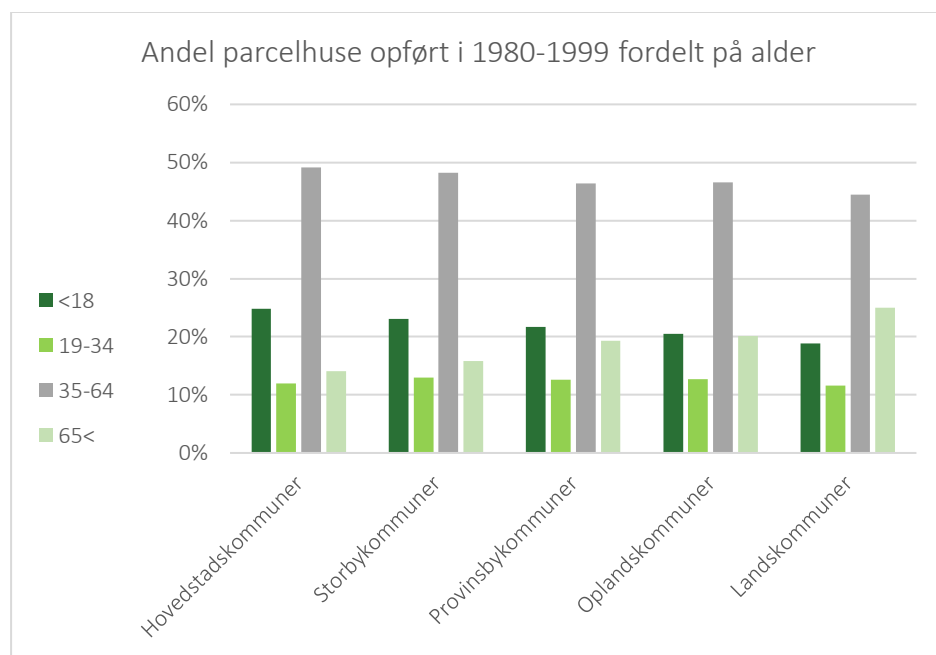
Note: Data fra BUILD.

Figur 5.3 – Andel husstande (i byer med under 2000 indbyggere) opført i perioden 1961-1979 fordelt på kommunetype og alder



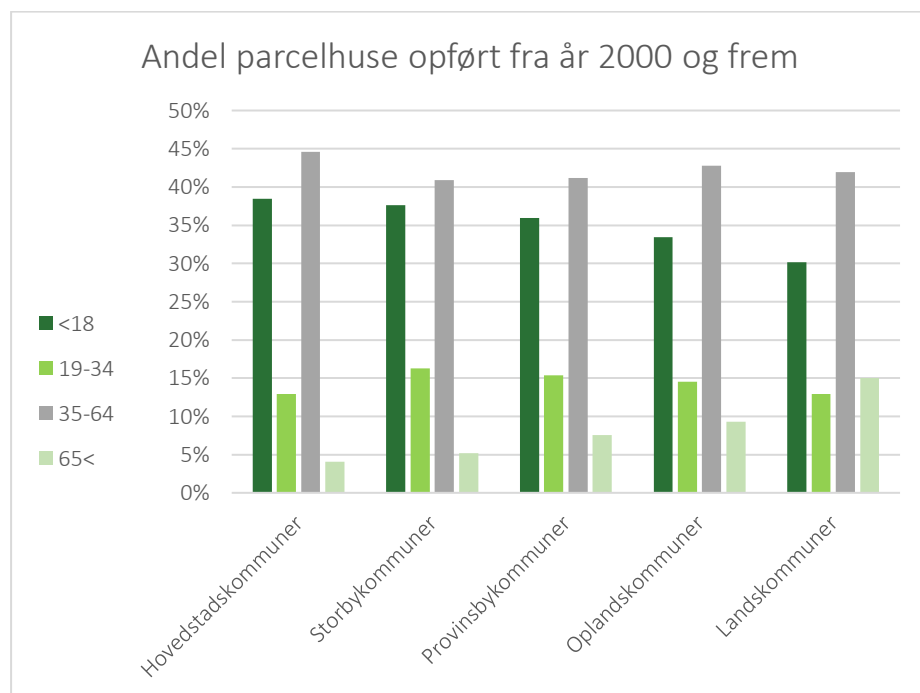
Note: Data fra BUILD.

Figur 5.4 - Andel husstande (i byer med under 2000 indbyggere) opført i perioden 1980-1999 fordelt på kommunetype og alder



Note: Data fra BUILD.

Figur 5.5 - Andel husstande (i byer med under 2000 indbyggere) opført fra år 2000 og frem fordelt på kommunetype og alder



Note: Data fra BUILD.