

# Planloven

Planloven gælder for landzone, kystzone og strandbeskyttelse m.m.

Landdistrikterne Fællesråd har gennem de seneste 2 planlovsændringer arbejdet for de forbedringer, som er sket. Men der er fortsat behov for lempelser på en række områder, når vi taler bosætning.

**Landzone:** Arealer uden for lokalplanlagte byer.

**Kystnærhedszonen:** gælder i området fra 300 – 3000 meter fra kysten. Der er ifølge Geodatastyrelsen ca. 8.700 km kyststrækning her i landet.

Der er store potentialer omkring kystturisme og ønsker om lokal erhvervsudvikling i kystnærhedszonen. Men ud over landbrug, er der mange muligheder, som ikke kan lade sig gøre pga. kystzonestyrelsen.

**Strandbeskyttelseslinjen:** På dette område er der behov for, at kommunerne på fx bare 1-2 % af kyststrækningerne over en lang årrække kan få lov at udvikle kystturisme og bosætningsmuligheder. Hvis nye tiltag placeres, hvor der i dag allerede er bygninger indenfor strandbeskyttelseslinjen, så vil det ikke virke skæmmende.

Landdistrikternes Fællesråd arbejder for, at der i denne tid, hvor der fjernes mange selvstændige bygningsmatrikler i det åbne land med hjælp fra nedrivningspuljer, så bør der stadig kunne etableres nye boliger i det åbne land i et vist opfang.

Vi ser ingen fordel i, at det åbne land tømmes for bygninger ud over landbrug. Danmark har historisk og kulturelt set haft spredt bebyggelse rundt på landet, og det skal kunne udvikle sig fortsat.

Landdistrikternes Fællesråd ser gerne, at boliger lettere kan etableres i kystnærhedszone og i nogle tilfælde også ved eksisterende bygninger indenfor Strandbeskyttelseslinjen. Det er ikke rimeligt, at bare en lille smule af den store mængde natur ikke kan danne rammen om attraktiv bosætning.